

三亚市南丁产业园区域连通基础设施工程项目-概算审核对比表

序号	工程或费用名称	技术经济指标			修改后概算金额（万元）					审定概算金额（万元）					技术经济指标			审核增减额 (万元)	核计 核减比 例	备注
		单 位	数 量	单位价格 (元)	建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用	合计	建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用	合计	单 位	数 量	单位价格 (元)			
—	工程费用	m²	178213.90	1587.64	26214.36	2079.63	0.00		28293.99	22292.33	1735.63	0.00		24027.96	m²	178213.90	1348.27	-4266.03	-15.08%	
1	三亚市南丁产业园区基础设施 工程	m²	178213.90	1581.44	26103.85	2079.63			28183.48					23960.16	m²	178213.90	1344.46	-4233.32	-14.99%	
1.1	道路工程	m²	178213.90	828.00	14756.13				14756.13	13409.70				13409.70	m²	178213.90	752.45	-1346.43	-9.12%	
1.2	桥梁工程	m²	178213.90	74.43	1326.38				1326.38		1060.61			1060.61	m²	178213.90	59.51	-265.77	-20.04%	
1.3	桥梁工程（南丁—溪桥梁工程）	m²	178213.90	54.44	970.17				970.17	901.05				901.05	m²	178213.90	50.56	-69.12	-7.12%	
1.4	涵洞工程	m²	178213.90	33.72	600.97				600.97	391.66				391.66	m²	178213.90	21.98	-209.31	-34.83%	
1.5	给水管道工程	m²	178213.90	41.69	743.02				743.02	463.61				463.61	m²	178213.90	26.01	-279.41	-37.60%	
1.6	再生水管道工程	m²	178213.90	30.46	542.89				542.89	354.75				354.75	m²	178213.90	19.91	-188.13	-34.65%	
1.7	雨水管道工程	m²	178213.90	88.83	1583.11				1583.11	1147.56				1147.56	m²	178213.90	64.39	-435.55	-27.31%	
1.8	污水管道工程	m²	178213.90	113.97	2031.15				2031.15	1462.21				1462.21	m²	178213.90	82.05	-568.94	-28.01%	含景观喷洒用水管道
1.9	照明工程	m²	178213.90	42.27	753.26				753.26	675.02	675.02			675.02	m²	178213.90	37.88	-78.24	-10.39%	
1.10	电力管线工程	m²	178213.90	139.77	2490.90				2490.90	1947.98				1947.98	m²	178213.90	109.31	-542.92	-21.80%	
1.11	通信管线工程	m²	178213.90	56.12	1000.10				1000.10	857.14				857.14	m²	178213.90	48.10	-142.96	-14.29%	
1.12	景观工程	m²	178213.90	77.74	1385.42				1385.42	1288.87				1288.87	m²	178213.90	72.32	-96.56	-6.97%	
2	河堤迁改工程	m	100.00	11050.74	110.51				110.51	67.80				67.80	m	100.00	6779.98	-42.71	-38.65%	
二	工程建设其他费				30683.91				30683.91					29763.93			-919.98	-3.00%		
1	建设用地费				27460.85				27460.85					27428.12			-32.74	-0.12%		
1.1	征地拆迁及房屋补偿费				21044.97				21044.97					21044.97			0.00	0.00%	根据吉阳南函（2024）163号文中征地拆迁补偿标准计取，最终以实际发生为准	
1.2	青苗及其他补偿费				6110.26				6110.26					6110.26			0.00	0.00%	根据吉阳南函（2024）163号文中征地拆迁补偿标准计取，最终以实际发生为准	
1.3	管线迁改费				305.62				305.62					272.89			-32.74	-10.71%		
1.3.1	联通通信设施迁移工程				11.03				11.03					9.62			-1.41	-12.81%	详见三亚市鹿城大道（森海路至田独路）市政道路工程通信设施迁移工程（联通）预算-审核明细表	
1.3.2	电信通信设施迁移工程				45.95				45.95					41.43			-4.53	-9.85%	详见三亚市鹿城大道（森海路至田独路）市政道路工程红松线范围内中国电信通信设施迁移工程预算-审核明细表	
1.3.3	移动光能迁改工程				85.31				85.31					80.37			-4.94	-5.79%	详见三亚市鹿城大道（森海路至田独路）市政道路工程通信设施迁移工程预算-审核明细表	
1.3.4	有线光能迁改工程				11.16				11.16					6.85			-4.31	-38.65%	详见三亚市鹿城大道（森海路至田独路）市政道路工程迁改工程预算-审核明细表	
1.3.5	110kV电缆线、茅河海线迁改工程				152.16				152.16					134.62			-17.54	-11.53%	详见三亚市鹿城大道（森海路至田独路）市政道路工程通信设施迁移工程（联通）预算-审核明细表	
2	建设单位管理费				367.26				367.26					308.46			-58.80	-16.01%	财建〔2016〕504号文	
3	施工图设计文件审查费				11.80				11.80					11.80			0.00	0.00%	按合同价计取	
4	工程招标代理服务费				52.31				52.31					25.50			-26.81	-51.25%		
4.1	施工招标代理服务费				39.70				39.70					20.00			-19.70	-49.62%	施工招标费超过20万的按20万计取	
4.2	监理招标代理服务费				4.81				4.81					2.90			-1.91	-39.71%	取价费暂（2011）225号，下浮20%	
4.3	设计招标代理服务费				2.60				2.60					2.60			0.00	0.00%	按合同价计取	
4.4	勘察招标代理服务费				1.73				1.73					0.00			-1.73	-100.00%	不计取	
4.5	全过程咨询服务招标代理服务费				3.47				3.47					0.00			-3.47	-100.00%	不计取	
5	工程量清单和清单计价编制费				61.89				61.89					61.89			0.00	0.00%	按合同价计取	
6	竣工结算审核费				87.57				87.57					60.50			-27.07	-30.91%	取价协[2020]01号，下浮20%	
7	施工阶段全过程工程造价咨询服务费				231.06				231.06					0.00			-231.06	-100.00%	不计取	
8	工程监理费				523.95				523.95					365.44			-158.51	-30.25%	发改价指[2007]670号，下浮20%	
9	竣工决算编制费				151.38				151.38					81.87			-69.51	-45.91%	取价费暂[2011]176号，下浮40%	
10	竣工决算审核费				151.38				151.38					109.17			-42.21	-27.89%	取价费暂[2011]176号，下浮20%	
11	可行性研究报告编制费				27.50				27.50					27.50			0.00	0.00%	按合同价计取	
12	工程勘察设计费				496.93				496.93					496.93			0.00	0.00%	按合同价计取	
12.1	工程勘察费				85.12				85.12					85.12			0.00	0.00%	按合同价计取	
12.2	工程测量费（含物探）				29.93				29.93					29.93			0.00	0.00%	按合同价计取	

