

| 概算审核汇总对比表           |              |               |              |                       |                   |                         |
|---------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| 项目名称：三亚市亚龙湾节水能力提升工程 |              |               |              |                       |                   |                         |
| 序号                  | 工程项目名称       | 修改后金额<br>(万元) | 审核金额<br>(万元) | 增 (+)<br>减 (-) 额 (万元) | 增 (+)<br>减 (-) 比率 | 备注                      |
| 一                   | 建安工程费        | 2612.90       | 2427.00      | -185.90               | -7.11%            | 详见单位工程概算表               |
| 1                   | 管网工程         | 2231.59       | 2140.74      | -90.85                | -4.07%            |                         |
| 2                   | 厂区改造提升泵站     | 176.18        | 94.61        | -81.57                | -46.30%           |                         |
| 3                   | 厂区改造电气工程     | 197.56        | 186.92       | -10.64                | -5.39%            |                         |
| 4                   | 厂区改造自控及仪表    | 7.57          | 4.73         | -2.83                 | -37.44%           |                         |
| 二                   | 工程建设其他费用     | 503.30        | 420.37       | -82.93                | -16.48%           |                         |
| 1                   | 建设用地费        | 44.94         | 44.94        | 0.00                  | 0.00%             |                         |
| 1.1                 | 征地费用         | 15.29         | 15.29        | 0.00                  | 0.00%             | 琼府（2024）9号，最终按实际发生金额调整  |
| 1.2                 | 青苗补偿费        | 10.69         | 10.69        | 0.00                  | 0.00%             | 三府（2021）25号，最终按实际发生金额调整 |
| 1.3                 | 征地经费         | 1.30          | 1.30         | 0.00                  | 0.00%             | 三府（2021）25号，最终按实际发生金额调整 |
| 1.4                 | 现状管线迁改费      | 17.67         | 17.67        | 0.00                  | 0.00%             | 暂估，最终按实际发生金额调整          |
| 2                   | 建设单位管理费      | 62.00         | 48.41        | -13.59                | -21.92%           | 财建[2016]504号            |
| 3                   | 编制可行性研究报告    | 8.30          | 7.07         | -1.23                 | -14.79%           | 计价格[1999]1283号，下浮30%    |
| 4                   | 勘察设计费        | 109.53        | 107.88       | -1.65                 | -1.51%            |                         |
| 4.1                 | 工程勘察费        | 25.48         | 25.48        | 0.00                  | 0.00%             | 合同价                     |
| 4.2                 | 工程测量费（含地形测量） | 7.49          | 5.84         | -1.65                 | -22.00%           | 计价格[2002]10号，下浮20%      |
| 4.3                 | 现状管线物探费      | 10.90         | 10.90        | 0.00                  | 0.00%             | 合同价                     |

| 序号   | 工程项目名称              | 修改后金额<br>(万元) | 审核金额<br>(万元) | 增 (+)<br>减 (-) 额 (万元) | 增 (+)<br>减 (-) 比率 | 备注                     |
|------|---------------------|---------------|--------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 4.4  | 设计费                 | 65.66         | 65.66        | 0.00                  | -0.01%            | 合同价                    |
| 5    | 工程监理费               | 55.05         | 51.48        | -3.57                 | -6.48%            | 发改价格[2007]670号文,下浮20%  |
| 6    | 工程造价咨询费             | 23.90         | 18.99        | -4.91                 | -20.55%           |                        |
| 6.1  | 工程量清单及计价编制费 (含预算)   | 13.18         | 10.93        | -2.25                 | -17.06%           | 琼价协 [2020] 01号, 下浮20%  |
| 6.2  | 结算审核费               | 10.72         | 8.06         | -2.66                 | -24.85%           | 琼价协 [2020] 01号, 下浮20%  |
| 7    | 工程招标代理服务费           | 9.76          | 9.24         | -0.52                 | -5.34%            | 琼价费管 [2011]225号, 下浮20% |
| 8    | 施工图设计文件审查费          | 4.53          | 3.31         | -1.23                 | -27.06%           | 琼价费管 [2011]224号, 下浮20% |
| 9    | 编制环境影响报告表           | 5.20          | 2.87         | -2.33                 | -44.73%           | 计价格[2002]125号, 下浮20%   |
| 10   | 社会稳定性风险评估费          | 10.14         | 0.00         | -10.14                | -100.00%          | 不计取                    |
| 11   | 水土保持补偿费             | 1.13          | 1.13         | 0.00                  | 0.00%             | 琼发改收费 (2021) 716号      |
| 12   | 水土保持咨询费             | 14.84         | 12.16        | -2.68                 | -18.07%           |                        |
| 12.1 | 水土保持方案编制费           | 6.27          | 5.14         | -1.13                 | -18.07%           | 水保监[2005]22号文, 下浮60%   |
| 12.2 | 水土保持施工期监测费          | 6.27          | 5.14         | -1.13                 | -18.07%           | 水保监[2005]22号文, 下浮60%   |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 2.09          | 1.71         | -0.38                 | -18.07%           | 水保监[2005]22号文, 下浮60%   |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费     | 0.21          | 0.17         | -0.04                 | -18.07%           | 水保监[2005]22号文, 下浮60%   |
| 13   | 工程保险费               | 7.84          | 7.28         | -0.56                 | -7.11%            | 暂按工程费用的0.3%            |
| 14   | 场地准备及临时设施费          | 20.90         | 12.13        | -8.77                 | -41.95%           |                        |
| 14.1 | 建设项目场地准备费           | 10.45         | 12.13        | 1.68                  | 16.11%            | 暂按工程费用的0.5%            |
| 14.2 | 建设单位临时设施费           | 10.45         | 0.00         | -10.45                | -100.00%          | 重复计列                   |

| 序号 | 工程项目名称      | 修改后金额<br>(万元) | 审核金额<br>(万元) | 增 (+)<br>减 (-) 额 (万元) | 增 (+)<br>减 (-) 比率 | 备注                                 |
|----|-------------|---------------|--------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|
| 15 | 工程质量检测费     | 18.29         | 16.99        | -1.30                 | -7.11%            | 按工程费用0.7%                          |
| 16 | 地质灾害危险评价费   | 10.40         | 6.40         | -4.00                 | -38.46%           | 发改办价格(2006)745号, 下浮20%             |
| 17 | 规划放线及验线费    | 1.00          | 1.00         | 0.00                  | 0.00%             | 暂估, 最终按实际发生金额调整                    |
| 18 | 交通疏导费       | 10.00         | 5.00         | -5.00                 | -50.00%           | 参照可研批复金额, 暂估, 最终按实际发生金额调整          |
| 19 | 水质检测费       | 2.00          | 0.00         | -2.00                 | -100.00%          | 不计取                                |
| 20 | 风景名胜区规划论证费  | 28.30         | 20.00        | -8.30                 | -29.33%           | 暂估, 最终按实际发生金额调整                    |
| 21 | 道路安全评估报告    | 10.00         | 8.50         | -1.50                 | -15.00%           | 暂估, 最终按实际发生金额调整                    |
| 22 | 防洪影响评价      | 15.41         | 12.25        | -3.16                 | -20.53%           | 参照可研批复金额, 暂估, 最终按实际发生金额调整          |
| 23 | 竣工财务决算编制费   | 6.54          | 4.48         | -2.06                 | -31.47%           | 琼价费管(2011)176号, 下浮40%              |
| 24 | 竣工财务决算审查费   | 6.54          | 5.97         | -0.56                 | -8.63%            | 琼价费管(2011)176号, 下浮20%              |
| 25 | 入河排污口论证报告编制 | 12.00         | 8.13         | -3.87                 | -32.25%           | 参考《建设项目水资源论证报告书编制费用核算方法》, 参照可研批复金额 |
| 26 | 管线保护费       | 4.75          | 4.75         | 0.00                  | 0.00%             | 暂估, 最终按实际发生金额调整                    |
| 三  | 预备费         | 153.56        | 140.12       | -13.44                | -8.75%            | (一+二-建设用地费)*5%                     |
| 四  | 建设工程总投资     | 3269.76       | 2987.49      | -282.27               | -8.63%            | 一+二+三                              |