

# 三亚市发展和改革委员会文件

三发改招概〔2021〕28号

---

## 三亚市发展和改革委员会 关于核准三亚市东岸村棚户区改造安置区建设 项目清润路、清雅路招标事项的通知

三亚城市发展联合投资有限公司：

来文《关于申请核准三亚市东岸村棚户区改造安置区建设项目清润路、清雅路招标事项的函》（三城发函〔2021〕40号）收悉。根据国家和省有关规定，现就该项目招标有关事项核准如下：

### 一、项目基本情况

（一）建设规模及内容：本项目建设三亚市东岸村棚户区改造安置区建设项目清润路、清雅路，主要建设内容包括道路工程、给配水工程和电气工程等。其中：

道路工程：（1）清润路拟建道路规划设计起点坐标为（ $X=23460.057$ ， $Y=109673.856$ ），规划设计终点坐标为（ $X=23053.401$ ， $Y=109687.992$ ）。道路设计起点与铁轨西路相接，终点至溪清西路，道路红线宽度 16 米，行车道设计宽度为 10 米，双向两车道，道路全长 406.901 米。道路等级为支路，设计速度为 30km/h，路面类型为沥青砼路面，路面设计基准期为 10 年。

（2）清雅路拟建道路规划设计坐标为（ $X=23213.664$ ， $Y=109500.674$ ），规划设计终点坐标为（ $X=23241.279$ ， $Y=109995.664$ ）。道路设计起点与溪清西路相接，终点至东岸西路，道路红线宽度 16 米，行车道设计宽度为 10 米，双向两车道，道路全长 496.145 米。道路等级为支路，设计速度为 30km/h，路面类型为沥青砼路面，路面设计基准期为 10 年。

给排水工程：新建 II 级钢筋混凝土管（Dn1000）150 米，II 级钢筋混凝土管（Dn800）283 米，II 级钢筋混凝土管（Dn600）408 米，II 级钢筋混凝土管（Dn500）90 米，II 级钢筋混凝土管（Dn300）307 米，聚乙烯 PE100 管（DN200）499 米，聚乙烯 PE100 管（DN110）28 米， $\phi 1000$  砖砌雨水检查井 29 座， $\phi 1250$  砖砌雨水检查井 9 座， $\phi 1500$  砖砌雨水检查井 3 座，双篦雨水口 48 座，室外消火栓 4 座， $\phi 1000$  钢筋砼污水检查井 44 座，DN400 球墨铸铁管 712 米，DN300 球墨铸铁管 198 米等。

电气工程：新建单杆双臂路灯（杆高 6 米 50W+40LED 灯）82 套，高杆投光灯（杆高 10 米  $3\times 150W$  LED 灯）2 套，路灯配电

电缆（YJV-0.6/1kV-4×25+1×16mm<sup>2</sup>）2000米等。

（二）项目概算总投资为997.34万元。资金来源为政府投资。

## 二、公告方式

请在《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>）、《全国公共资源交易平台（海南省）》（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）等指定媒介发布招标公告。

## 三、资格审查

资格后审。应采用合格制，对投标人资格进行确认，凡通过资格审查的投标人全部成为正式投标人。

## 四、评标工作

评标委员会技术、经济专家应当在《海南省综合评标专家库》中随机抽取，评标委员会应当按照招标文件中确定的评标标准和方法对投标文件进行系统的评审。

建安工程应选用经评审的最低投标价法，实行工程量清单计价和预算评审结论为招标控制价的制度，具体额度以备案的招标文件为准。评标结束后，中标候选人应在《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》、《全国公共资源交易平台（海南省）》上公示。

## 五、招标代理机构

自行选择具有招标代理能力的招标代理机构。

## 六、招标行业行政监督部门

三亚市住房和城乡建设局。

## 七、合同签订

确定中标人后，招标人应在规定时间内与中标人签订合同。中标价与合同价必须一致。

## 八、其他

招标人在招标活动中对已核准的招标范围、招标组织形式、招标方式做出改变的，应重新申报核准。项目应在具备法律规定的招标条件后，才能开展招投标活动。

附件：招标事项核准意见表



(联系人：曹兆飞 联系电话：0898-88232487)

(此件主动公开)

---

抄送：市住房和城乡建设局，市财政局，市审计局，市政务中心。

---

三亚市发展和改革委员会办公室

2021年4月9日印发



## 招标事项核准意见表

单位：（万元）

项目名称	三亚市东岸村棚户区改造安置区建设项目清润路、清雅路			项目单位	三亚城市发展联合投资有限公司				
项目联系人	吉训豪	联系电话	15289836363		总投资	997.34			
中央投资	地方配套				项目性质 (√)	审批	核准	备案	
	企业自筹					√			
招标内容	单项合同估算金额	招标方式 (√)		招标组织形式(√)		招标范围 (√)		不招标	
		公开	邀请	自行	委托	全部	部分	×	原因和理由
勘察	5.59							×	限额以下
监理	21.45							×	限额以下
设计	26.85							×	限额以下
施工	884.61	√			√	√			
重要设备									
重要材料									
其他									
项目审批部门核准意见									
<p>根据《中华人民共和国招标投标法》和省、市有关规定，该项目建安工程采用公开招标，勘察、监理、设计可采用国家和省相关法规中规定的方式发包。</p> <div style="text-align: right;">  <p>三亚市发展和改革委员会 (盖章) 2021年4月9日</p> </div>									
<p>注意事项：1、本表一式六份。双方各存一份，抄送行业行政主管部门、市财政局、市审计局、市政务服务中心。2、项目招标应依法在指定媒体和网站公告。</p>									

